



Beschluss des Stadtrats

vom 10. November 2022

Nr. 1240/2022

Hochbaudepartement, Volksinitiative «Eine Europaallee genügt – jetzt SBB-Areal Neugasse kaufen», Zuschrift

IDG-Status: öffentlich

Der Stadtrat schreibt an Vincent Ducrot, CEO der SBB:

Wir danken Ihnen für Ihr Schreiben vom 27. September 2022. Wie Sie hat auch der Stadtrat mit grossem Bedauern das Abstimmungsergebnis vom 25. September 2022 zur Volksinitiative «Eine Europaallee genügt – jetzt SBB-Areal Neugasse kaufen» zur Kenntnis nehmen müssen. Der Volksentscheid der Abstimmung ist zu akzeptieren.

Ebenfalls nehmen wir zur Kenntnis, dass Sie in Ihrem Schreiben Ihre bereits in der Vergangenheit mehrfach dargelegte Haltung betreffend den Ausschluss eines Grundstücksverkaufs bestätigen. Sie halten fest, dass der zwischen der Stadt und Ihnen ausgehandelte städtebauliche Vertrag weiterhin das maximal mögliche Verhandlungsergebnis darstellt, weshalb aus Ihrer Sicht – wie von Ihnen auch bereits vor der Abstimmung kommuniziert – keine Neuverhandlungen der bisherigen Vertragsinhalte möglich sind. Sie halten ebenfalls fest, dass in dieser Situation Neuverhandlungen nicht möglich sind und das Projekt als gescheitert betrachtet werden muss. Das Immobilienprojekt Areal Neugasse in Zürich wird damit zum derzeitigen Zeitpunkt aus Sicht der SBB als beendet erklärt.

Wir bedauern dies ausserordentlich. Sollten sich seitens SBB an diesem deutlichen Befund Änderungen ergeben, sind wir für Gespräche jederzeit offen. Es ist nach wie vor eines der vordringlichsten politischen Ziele des Stadtrats, wie in der Gemeindeordnung festgelegt, den Anteil an bezahlbarem Wohnraum in der Stadt Zürich zu erhöhen. Mittels planungsrechtlichen Instrumenten, wie etwa der Verordnung zum § 49b im Planungs- und Baugesetz; aber auch durch den Ankauf von Grundstücken oder die Übernahme im Baurecht.

Wir danken den SBB für die konstruktive und partnerschaftliche Zusammenarbeit in den letzten Jahren. Die gemeinsam erarbeitete «Strategie SBB Areale West» und auch der unter Einbezug einer breiten Öffentlichkeit erstellte «Masterplan SBB-Areal Neugasse» bilden für uns weiterhin gute Grundlagen für die künftige Zusammenarbeit mit den SBB in der Stadt Zürich. Darüber hinaus bleiben wir über die regelmässigen gemeinsamen Behördengespräche im Kontakt.

Mitteilung an die Stadtpräsidentin, den Vorsteher des Hochbaudepartements und durch Zuschrift an die SBB AG, Konzernleitung, Hilfikerstrasse 1, 3000 Bern 65.

Im Namen des Stadtrats
Die Stadtschreiberin

Dr. Claudia Cuche-Curti