

Landverkauf Pfungstweidstrasse

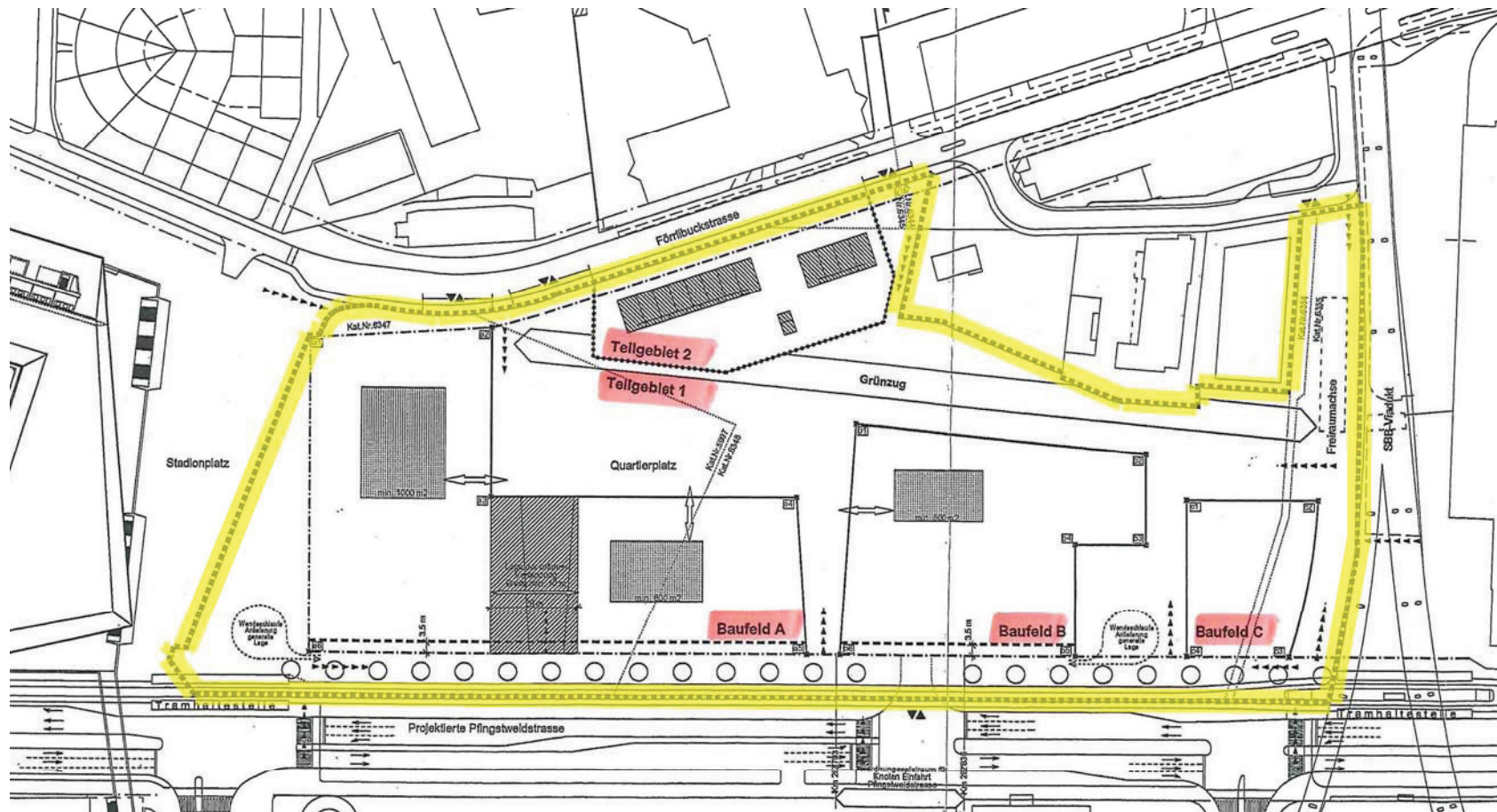
Dokumentation

Hardturmareal - Trainingsplätze

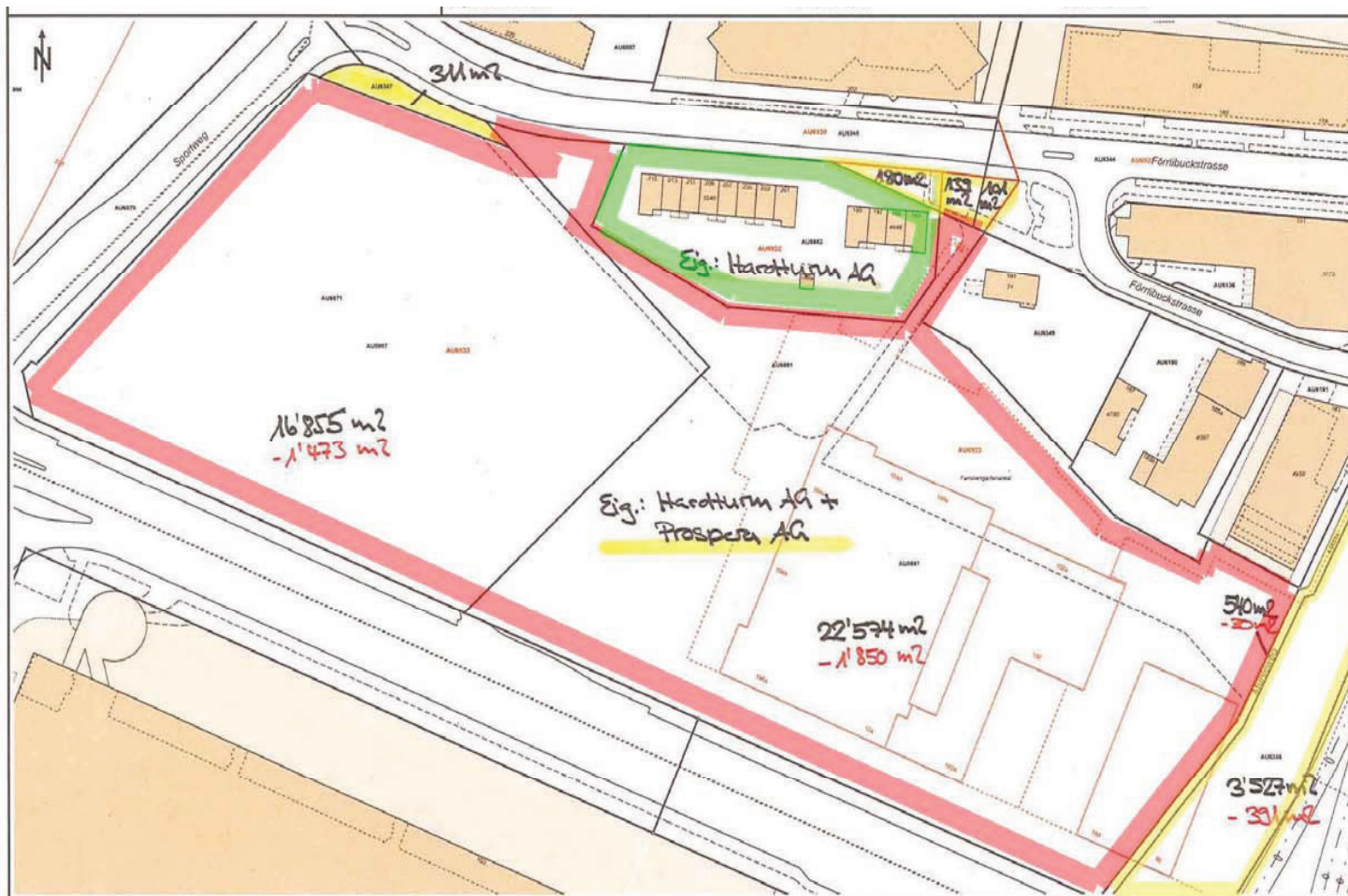


Trainingsplätze

Privater Gestaltungsplan (Beschluss Stadtrat 2005)



Grundbesitz



Rot: Prospera/Hardturm

Grün: Hardturm

Gelb: Stadt Zürich

Landanteil Stadt / Verkaufspreis

	Fläche/m2	Preis/m2	Betrag
Teilgebiet 2, Förrlibuckhäuser (Hardturm AG)	3'570		
Teilgebiet 1: Hardturm AG und Prospera AG	36'133		
Teilgebiet 1: Landanteil Stadt Zürich			
<i>1. Förrlibuckstrasse/Sportweg (Vertrag vom 15.4.2008)</i>	311	1'500	466'500
<i>2. Förrlibuckstrasse (Vertrag vom 15.4.2008)</i>	419	1'500	628'500
<i>3. Areal Mühleweg/Pfingstweidstr. (Referendumsabstimmung)</i>	3'136	1'400	4'390'400
<i>4. Wegparzelle Mühleweg (Vertrag vom 15.4.2008)</i>	510	0	0
Landanteil Stadt Zürich total	4'376		5'485'400
Ausnutzungsberechtigter Landanteil Stadt Zürich (1- 3)	3'866		
Teilgebiet 1 total	39'999		
Davon ausnutzungsberechtigt	39'489		
Davon im Eigentum der Stadt	3'866		
Ausnutzungsberechtigter Landanteil Stadt Zürich	9.8%		
<i>Investitionssumme Projekte im Teilgebiet 1</i>			500'000'000
<i>Anteilige Investitionssumme auf städtischem Land (9.8%)</i>			48'950'341
<i>Verkaufspreis städtisches Land</i>			5'485'400
Landkosten in Prozent der Investitionssumme			11.2%

Rückweisungsantrag AL/Grüne

Die Weisung 378 wird mit dem Auftrag an den Stadtrat zurückgewiesen, dem Gemeinderat eine neue Vorlage vorzulegen, die alle im Perimeter des Gestaltungsplans vereinbarten Landverkaufs- und Landabtretungsgeschäfte* umfasst und auf einer Vereinbarung mit den Käufern basiert, in der

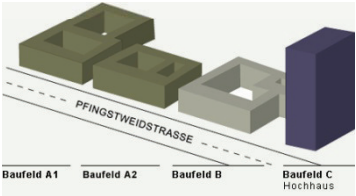
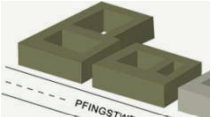
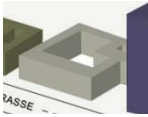

1. der **Verzicht der Grundeigentümer auf die Anrechnung von Hotelnutzungen am Wohnanteil,**
2. über die gesetzlichen Bestimmungen und die Festlegungen des Gestaltungsplans hinausgehende **energetische Massnahmen,**
3. die Realisierung eines **Anteils an preisgünstigen Wohnungen,**
4. auf die **Bedürfnisse der Quartierbevölkerung abgestimmte Nutzungen,** die sinnvoll in die Bauprojekte integrierbar sind

rechtsverbindlich festgehalten sind.

Projekt Hardturmpark



Quelle: www.hardtumpark.ch / Jan 2010

	<h2>Baufeld A</h2> 	<h2>Baufeld B</h2> 	<h2>Baufeld C</h2> 
<h3>Nutzungen</h3>	Wohnen, Gewerbe, Dienstleistungen	Wohnungen (117) Läden (1500 m ²) Büros (9400 m ²) Restaurant (800 m ²) Kindergarten/-krippe (600 m²) Garage (248 Plätze)	Wohnungen (139) Hotel (12'200m ²) Konferenzräume (1737 m ²) Restaurant (527 m ²) Läden (127 m ²) Büros (395 m ²) Garage (261Plätze)
<h3>Architektur</h3>	Projektwettbewerb Herbst 2009	ADP Architekten AG, Zürich	Patrick Gmür Arch. AG, Zürich
<h3>Investitionen</h3>	ca. 200 Mio.	ca. 100 Mio.	ca. 200 Mio.
<h3>Realisierung</h3>	3. Etappe. Realisierung bis 2015	1. Etappe Baubeginn 2009 Bezug 2011	2. Etappe Bezug 2012
<h3>Baubewilligung</h3>		Erteilt	Erteilt